

### Motie Startersleningen

De gemeenteraad van Stichtse Vecht, in vergadering bijeen op 1 oktober 2013

#### Constateerende dat:

1. Vanwege de economische situatie het voor veel starters erg moeilijk, zo niet onmogelijk, is de financiering rond te krijgen bij aankoop van een woning;
2. Er een regeling bestaat voor een starterslening, waarbij de gemeente via het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn) een extra lening bovenop de door een bank verstrekte lening beschikbaar stelt, tegen gunstige(re) voorwaarden;
3. Deze regeling al succesvol wordt toegepast in veel gemeenten;
4. Het Rijk een bijdrage van 50% levert aan startersleningen, zolang het beschikbare budget dat mogelijk maakt;
5. Stichtse Vecht de wens heeft jonge inwoners binnen de gemeente te houden.

#### Overwegende dat:

1. De gemeente starters die eigenstandig geen woning kunnen kopen, een steun in de rug kan geven door middel van het verstrekken van een starterslening;
2. De woningmarkt ook van groot belang is voor werkgelegenheid en de lokale economie (makelaars, bouwmarkten, klussersbedrijven etc.);
3. Door de afhandeling van SVn en de NHG garantie zijn extra zekerheden ingebouwd en de financiering van de lening past in de gemeentelijke financieringsregelingen;
4. Er een budget beschikbaar is vanuit de BRU van € 46.034,- dat hiervoor ingezet kan worden;

#### Verzoekt het college:

1. Een regeling uit te werken voor startersleningen, uitgaande van het verstrekken van ten minste 25 startersleningen met een maximale leensom van € 25.000,-.
2. Een bedrag van € 266.466,- te reserveren uit de gemeentelijke algemene reserve.

3. Hiervoor, indien noodzakelijk een begrotingswijziging voor te leggen aan de gemeenteraad ter besluitvorming.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van Maarsssen2000

Samir El Hafiani

Namens de fractie van PvdA

Ingrid Groenewegen